



Stadt Ratingen Der Bürgermeister

Amt für Stadtplanung, Vermessung
und Bauordnung

Stadt Ratingen - Der Bürgermeister - Postfach 10 17 40 40837 Ratingen

An die
Bürger-Union Ratingen
Fach im Ratstrakt

Minoritenstr. 3
40878 Ratingen

Auskunft erteilt : Herr Multhaupt
Zimmer : 113
Durchwahl : (02102) 550 - 6131
Telefax : (02102) 550 - 9104
E-Mail : guido.multhaupt@ratingen.de
Öffnungszeiten : Mo., Mi. u. Fr. 8.30 - 12 Uhr
Di. 8.30 - 12 u. 14 - 16 Uhr
Do. 8.30 - 12 u. 14 - 18 Uhr

Datum/ Zeichen Ihres Schreibens
13.01.2011

Mein Zeichen
61.12 - Mt

Datum
25.03.2011

Betr.: Bebauungsplan L 203 „Gewerbegebiet An den Dieken / Breitscheider Weg“
Hier: Antrag auf vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 13
BauGB

Sehr geehrte Frau Diehl,
sehr geehrter Herr Czoske,

in meinem Schreiben vom 10.02.2011 sicherte ich Ihnen zu, Sie zur gegebenen Zeit über das Ergebnis der Abstimmung mit der Deutschen Reihenhaus zu informieren, die Problematik der Einfriedung entlang den öffentlichen Verkehrsflächen betreffend. Mit Wirkung vom 18.03.2011 erklärte sich die Eigentümergemeinschaft auf der Grundlage eines Umlaufbeschlusses einstimmig mit dem Vorschlag der Verwaltung einverstanden, dass sie von der Anwendung der Textlichen Festsetzung Ziffer 6.5 (*Entlang den öffentlichen Verkehrsflächen sind nur Hecken in einer Höhe von maximal 0,5 m oder eine Einfriedung mit Rasenkantensteinen zulässig.*) absehen will. Zur eindeutigen Regelung wurde seitens der Eigentümer beschlossen, dass entlang öffentlicher Verkehrsflächen

- freiwachsende und geschnittene Hecken bis zu einer Höhe von maximal 1,80 m zulässig sind.
- Holzzäune mit senkrechter Lattung sowie Maschendraht- und Stabmetallzäune bis zu einer Höhe von 1,25 m zulässig sind. Diese sind auf der Gartenseite mit standortgerechten Sträuchern oder Gehölzen zu bepflanzen.
- Holzzäune nur ausschließlich in Grün- oder Brauntönen oder mit farblosen Lasuren angestrichen werden dürfen.

Mit freundlichen Grüßen


Hölzie
(Städt. Baudirektor)

BÜRGER UNION Fraktion Ratingen		
Vors.	St.Vors.	St.Vors.
29. März 2011		
Zuständig:		
Weitergeleitet an:		
WV:		
Erledigt am:		

Tel.-Zentrale: (02102) 550 - 0
Fax: (02102) 550 - 9250

E-Mail: stadt@ratingen.de
http://www.ratingen.de

Beschwerdestelle
Tel.: (02102) 550 - 1055

Sparkasse HRV
BLZ 334 500 00
Kto. 42 100 073

Deutsche Bank
BLZ 300 700 10
Kto. 698 404 100
und andere Banken